

## Leistungsverzeichnis Hausmeister

Wo?	Wie oft?
<b>Reinigung Treppenhaus</b>	
Kehren und anschließend feucht Wischen	wöchentlich
Entstauben Fußabstreifer	wöchentlich
Eingangstüre und Fenster im Hausgang und Flur reinigen	wöchentlich
Briefkasten -und Klingelanlage feucht wischen	wöchentlich
Treppengeländer feucht abwischen	monatlich
Vorhandene Heizkörper feucht wischen	monatlich
Lampen und Lichtschalter reinigen	monatlich
Spinnweben entfernen	monatlich
Fenster putzen	vierteljährlich
<b>Keller- und Gemeinschaftsräume</b>	
Waschräume kehren und feucht wischen	wöchentlich
Kellergänge kehren und feucht wischen	monatlich
Kellertüren feucht wischen	monatlich
Lampen und Lichtschalter reinigen	monatlich
Kellerfenster mit Rahmen reinigen	vierteljährlich
Lichtschächte reinigen	halbjährlich
Technikerraum kehren	halbjährlich
<b>Fläche vor Hauszugang</b>	
allgemeinen Dreck und Unrat entfernen	wöchentlich
Hauszugang kehren	14-tägig
Fahrradstellplatz kehren	monatlich
Mülltonnenplatz	monatlich
Zufahrt kehren	vierteljährlich
Wildwuchs entfernen	nach Erfordernis
<b>Gemeinschaftsgartenanlage</b>	
Grünflächen von Unrat befreien	wöchentlich
Spielgeräte auf gefahrlosen Zustand prüfen.	wöchentlich
Strauch- und Heckenschnitt	halbjährlich
Laub aufsammeln und Entsorgung in hauseigene Biotonnen	nach Erfordernis
Bewässerung der Grünanlagen	nach Erfordernis
Sandkasten und Spielgeräte sauber halten	nach Erfordernis
Rasenmähen und Entsorgung in hauseigener Biotonne	nach Erfordernis
Kleine Defekte reparieren	Nach Rücksprache HV oder Beirat
Bereitstellung Mülltonnen	nach Erfordernis

<b>Heizungsanlage, Heizungskeller/Speicher (Zusatzheizung)</b>	
Funktionskontrolle prüfen	wöchentlich
Wasserdruck der Heizung kontrollieren	wöchentlich
Kontrolle und Überwachung der Anlage bei Störung – Meldung a.d. zuständige	wöchentlich
Hebeanlage kontrollieren	wöchentlich
Hebeanlageschacht reinigen	halbjährlich
entlüften	nach Erfordernis
Auf Einhaltung d. bestehenden Wartungsverträge achten und ausführenden Firmen überwachen	Nach Erfordernis
<b>Haustechnik</b>	
Auswechseln defekter Lichtkörper	nach Erfordernis
Gullys reinigen	vierteljährlich
Überprüfung mechanischer Einrichtungen (z.B. Türschließer)	monatlich
Überprüfen der elektrischen Einrichtungen (z.B. Klingelanlage, elektrischer Türöffner)	monatlich
Überprüfung der Regen-Fall- und Grundleitungen auf Verstopfung und Verunreinigung,	monatlich
Reinigung der Schlammeimer, Fangkörbe und Siebe soweit erreichbar	monatlich
Gartenwasserhähne ab- bzw. aufsperrern	Nach Witterung
Sämtliche (Wasser-)Ventile im Anwesen bewegen	jährlich
Auswechseln defekter Lichtkörper	nach Erfordernis
Zählerstände ablesen	nach Erfordernis
<b>Tiefgarage/Duplex</b>	
Zufahrt kehren	wöchentlich
Kontrolle der Notbeleuchtung	wöchentlich
Funktion TG-Tor	wöchentlich
Tiefgarage kehren	jährlich
<b>Aufzug</b>	
Funktionskontrolle	wöchentlich
Kehren und anschließend feucht Wischen	wöchentlich
<b>24 –Stunden Notdienst</b>	
<b>Winterdienst</b>	
Streugut gesondert?	